

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA
(FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)**

correo electrónico programadeviviendacdvd@fidubogota.com

Bogotá

CONVOCATORIA N° 2021-I-025 BELLO

Objeto: “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO – ANTIOQUIA”

Contiene:

Sobre No. 2: Propuesta Económica

Proponente: **CONSORCIO INARPES**

Número de contacto del contratista: **313+5678853**

correo electrónico: **consorciodarquitectos@gmail.com**

Fecha y hora de cierre:

Viernes 20 de agosto de 2021, 2:00 pm

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

CONVOCATORIA N° 2021-I-025 BELLO

LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO – ANTIOQUÍA

PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	442.696.455
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	3,95%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	425.209.945
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	17.486.510

DIANA L. SARRIA P

Nombre y Firma del proponente o su Representante Legal
DIANA LUCÍA SARRIA PEREA
Representante legal
CONSORCIO INARPES

Nota 1: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Nota 2: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA de estos estudios previos

Nota 3: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del cinco por ciento (5%).

FORMATO 7
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORIA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO
ESPECIFICADO

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que, en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un director de interventoría con dedicación adicional a la mínima requerida, así:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	INDICAR CON UNA x
Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 %	
Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 %	X

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la **CONVOCATORIA N° 2021-I-025 BELLO**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Bogotá a los **20 días del mes de agosto de 2021**

Firma DIANA L. SARRIA P
 Nombre y Firma del proponente o su Representante Legal
 DIANA LUCÍA SARRIA PEREA
 Representante legal
 CONSORCIO INARPES

FORMATO 6
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	(X)
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la **CONVOCATORIA N° 2021-I-025 BELLO**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Bogotá a los **20 días del mes de agosto de 2021.**

Firma

DIANA L. SARRIA P

Nombre y Firma del proponente o su Representante Legal

DIANA LUCÍA SARRIA PEREA

Representante Legal

CONSORCIO INARPES

FORMATO 5
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA

OBJETO: LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO – ANTIOQUIA”

PROPONENTE: CONSORCIO INARPES

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA CALIFICAR LA OFERTA

DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:

JUDITH PEREA CHALA

CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN PESOS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	INTERV CONSTRUCCIÓN PROY VIVIENDA CACARICA EN EL MPIO DE RIOSUCIO	418 VIVIENDAS	111,001,792	426.77	ONG JUSTICIA Y PAZ	22-nov-99	18-mar-01	100.00%
2	INTERV MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL MPIO DE BAHIA SOLANO	83 VIVIENDAS	8,100,000	47.09	MPIO DE BAHIA SOLANO	11-abr-97	29-ago-97	100.00%

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nota 1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos habilitación de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta

Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

Nota 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.



Conferencia de Religiosos de Colombia
COMISION INTERCONGREGACIONAL DE JUSTICIA Y PAZ

Cra. 15 No. 37-10 Tel. 2453102 Bogotá

LA COMISIÓN INTERCONGREGACIONAL DE JUSTICIA Y PAZ

CERTIFICA:

Qué la arquitecta JUDITH PEREA CHALÁ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 26.258.012 de Quibdó y tarjeta profesional No. 25700-18464 del CP de CND, ejecutó la interventoría del programa de vivienda rural denominado CUENCA DEL RIO CACARICA, ubicado en el Municipio de Riosucio Departamento del Chocó.

CONTRATO No.	S/N DE 1999
CONTRATANTE	ONG JUSTICIA Y PAZ
OBJETO	INTERVENTORIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DEL PROYECTO DE VIVIENDA RURAL DENOMINADO CUENCA DEL RIO CACARICA UBICADA EN EL MUNICIPIO DE RIOSUCIO EN EL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ PARA LA CONSTRUCCION DE 418 VIVIENDAS DE LOS ASENTAMIENTOS ESPERANZA EN DIOS (210) Y NUEVA VIDA (208)
VALOR	\$ 111'001.792.00
CONTRATISTA	JUDITH PEREA CHALÁ
ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA	11.286 M2
PLAZO	16 MESES
FECHA DE INICIACIÓN	22/11/99
FECHA DE TERMINACIÓN	18/03/01

En constancia de lo anterior firmo a los 14 días del mes de agosto de 2003.

P. DANIEL VASQUEZ ORDÓNEZ
 I. JUSTICIA Y PAZ

Responsable del Proyecto

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ
MUNICIPIO DE BAHÍA SOLANO**

CONTRATO NO.	: 03/03/97
OBJETO	: INTERVENTORÍA DEL PROYECTO DE VIVIENDA RURAL DE LAS LOCALIDADES HUACA, NABUGA Y EL BRAZO DEL PROGRAMA "VIVIR MEJOR" DE LA CAJA AGRARIA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
VALOR DEL CONTRATO	: \$8.100.000,00
CONTRATISTA	: JUDITH PEREA CHALÁ
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	: JUDITH PEREA CHALÁ
FECHA DE INICIO	: 11 DE ABRIL DE 1997
FECHA DE TERMINACIÓN	: 29 DE AGOSTO DE 1997
PLAZO	: 4 MESES
ACTIVIDADES	: CAMBIO DE PILOTES EN MADERA INMUNIZADA, PAREDES EN TABLA CEPILLADA, PISOS EN MADERA, ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN MADERA Y CUBIERTA EN ZINC.
NUMERO DE VIVIENDAS INTERVENIDAS	: 83
ÁREA TOTAL INTERVENIDA CUBIERTA	: 2.490 M2

EL SUSCRITO ALCALDE MUNICIPAL DE BAHÍA SOLANO

CERTIFICA:

QUE EL CONTRATO EN REFERENCIA FUE EJECUTADO A ENTERA SATISFACCIÓN.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA LA PRESENTE A LOS 4 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 1999.



ALFONSO LUIS NAVARRETE LOZANO
Alcalde Municipal de Bahía Solano
Representante Legal del Proyecto "Vivir Mejor" de la Caja Agraria